

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД – ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: I-3-351-2985/03
Дана: 26.08.2003.године
Н О В И С А Д
ЗМ

Секретаријат за урбанизам и стамбене послове Градске управе Града Новог Сада, Одељење за грађевинарство, на основу члана 89. став 3.и члана 94. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 47/03) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/01), поступајући по захтеву ЈКП "НОВОСАДСКА ТОПЛАНА", Нови Сад, ул. Владимира Николића 1, у предмету издавања одобрења за изградњу, доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ ОДОБРЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ - котла 58 MW ТО "ЈУГ" Владимира Николића бр. 1, Нови Сад, на парцелама број: 1233/1, 1233/5, К.О. Нови Сад II, чији је инвеститор: ЈКП "НОВОСАДСКА ТОПЛАНА" из Новог Сада, ул. Владимира Николића 1.

Саставни део одобрења за изградњу је главни машински пројекат (има карактер идејног) број 109-ГМП/2003 од 05.2003.год. и главни архитектонско-грађевински пројекат (има карактер идејног) број 109/2003 од 05.2003.год., израђен од стране "МИК" Београд, ул. Светог Саве број 43 и урбанистичка дозвола број I-3-353-1412/03 од 07.08.2003. године која има карактер акта о урбанистичким условима, издата од стране овог Секретаријата.

Одобрење за изградњу престаје да важи, ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности одобрења за изградњу.

На основу одобрења за изградњу не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта пријави овом Секретаријату назив извођача радова, почетак извођења радова и рок завршетка изградње.

Уз пријаву из претходног става овог решења инвеститор прилаже главни пројекат са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли, одобрење за изградњу, доказ о уређењу односа у погледу плаћања накнаде за уређење грађевинског земљишта и доказ о уплати административне таксе.

Образложење

Инвеститор је дана 20.08.2003. поднео захтев овом Секретаријату за издавање одобрења за изградњу објекта означеног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложио следећу документацију:

1. Урбанистичка дозвола број I-3-353-1412/03 од 07.08.2003. године, која има карактер акта о урбанистичким условима, издата од стране овог Секретаријата.
2. Главни пројекат (има карактер идејног) број 109-ГМП/2003 од 05.2003. год., израђен од стране "МИК" Београд, ул. Светог Саве број 43, усклађен са урбанистичком дозволом.
3. Доказ о праву својине, односно закупа на грађевинском земљишту, односно праву својине на објекту, односно праву коришћења на неизграђеном грађевинском земљишту и правоснажно решење Управе за имовинско-правне послове о утврђивању права коришћења на неизграђеном осталом грађевинском земљишту у државаној својини и то: Извод из поседовног листа број 1146 издат од стране Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Нови Сад, број 952-1/2002-1274 дана 19.06.2002. године и Сагласност ЈП "Електровојводина" Нови Сад, број 1.50.1.-4258/3 од 17.04.2003. године.
4. Други докази одређени урбанистичким планом, односно актом о урбанистичким условима, односно урбанистичком дозволом и то: /

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 300,00 динара је наплаћена у складу са одредбама Закона о административним таксама.

Трошкови поступка које спроводи Градска управа у корист Буџета града Новог Сада у износу од 135752,00 динара су наплаћени у складу са Правилником о трошковима поступка.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 91. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/03) те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана достављања решења. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство, а предаје се непосредно или шаље поштом овом Секретаријату. Жалба се таксира са 100 динара републичке административне таксе и 100 динара за трошкове поступка у корист Градске управе.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. ЈКП "НОВОСАДСКА ТОПЛАНА"
Нови Сад
2. Секретаријату за инспекцијске послове,
Одсек грађевинске инспекције
3. Техничкој архиви овог
Секретаријата
4. Архиви

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Богданка Секулић, дипл. инж. арх.

